



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство строительства
(Минстрой Республики Карелия)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2012 года

№ 73

г.Петрозаводск

В рамках осуществления мероприятий по разработке сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, на основании представленных ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия» расчетов, выполненных по данным мониторинга цен на строительные ресурсы, установить:

1. Для формирования с 3 квартала 2012 года инвесторской стоимости строительной продукции, финансируемой из средств бюджета Республики Карелия, размер среднемесячной оплаты труда рабочих 4 разряда основного производства, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах в районах Крайнего Севера - 21170 рублей, в местностях, приравненных к Крайнему Северу – 19650 рублей.

2. Для определения с 3 квартала 2012 года текущей стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета Республики Карелия, следующие расчетные индексы:

2.1. Для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, подготовки тендерной документации, а также укрупненных расчетов базисно-индексным методом - средневзвешенные индексы к сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства (Приложение № 1).

2.2. Для расчетов за выполненные работы по контрактам, заключенным с открытой договорной ценой, - индексы к элементам прямых затрат единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы 2001 Республики Карелия (в редакции 2009 года) на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и ремонт оборудования (Приложение № 2).

2.3. Расчетные индексы к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений в Республике Карелия (Приложение № 3).

2.4. Расчетные индексы к оптовым ценам прейскурантов на капитальный ремонт и наладку энергетического оборудования, ремонт средств измерений; на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации (Приложение № 4).

3. Для определения инвесторской стоимости строительства, текущего и капитального ремонта общественных и жилых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций на первоначальных стадиях проектирования, выбора наиболее эффективных проектов, оценки инвесторской стоимости объектов в период подготовки к проведению конкурсов и аукционов - укрупненные показатели сметной

стоимости (УПСС) работ по строительству и ремонту объектов на территории Республики Карелия, финансируемых из средств бюджета Республики Карелия (Приложение №5).

4. Для районов Республики Карелия, отличных от базового района - г.Петрозаводска, к текущим сметным ценам применять коэффициенты :

4.1. к оплате труда рабочих-строителей и рабочих-механизаторов (в стоимости эксплуатации строительных машин):

- для Медвежьегорского, Муезерского, Пудожского, Сегежского районов - 0,92;

- для г.Костомукши, Беломорского, Калевальского, Кемского, Лоухского районов – 0,81;

4.2. к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов:

- для Медвежьегорского, Муезерского, Пудожского, Сегежского районов - 0,94;

- для г.Костомукши, Беломорского, Калевальского, Кемского, Лоухского районов – 0,91.

Приложение: по тексту на 226 листах.

И. о. министра

В. А. Байкова