

Собственники помещений в многоквартирных домах имеют право выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта.

Не позднее, чем через 4 месяца после опубликования Программы, для принятия решения о выборе способа формирования орган местного самоуправления должен созвать общее собрание собственников помещений.

На собрании нужно решить вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

В случае, если собственники в установленный срок не выбрали способ формирования фонда орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

То же самое делается, если выбранный жильцами способ формирования фонда не был реализован.

Лица (заказчики), управляющие многоквартирными домами (ТСЖ, жилищные кооперативы, и управляющие организации) и региональный оператор не менее, чем за 6 месяцев до начала года проведения капитального ремонта, представляют предложения собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, перечне, объемах, стоимости работ и др.

Собственники, не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения о капитальном ремонте (в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора),

обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о перечне работ, смете расходов, сроках проведения капитального ремонта, источниках финансирования.

В том случае, если собственники в установленный срок не договорились о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому, сам принимает решение о проведении такого ремонта - в соответствии с Программой и предложениями регионального оператора.

Если капитальный ремонт общего имущества не проведен в срок в доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, и при этом требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого дома Программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу спецсчета.

В случае, если владелец спецсчета не перечислил средства на счет регионального оператора в установленный срок, муниципалитет вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании этих средств.

Какие функции возложены на местные администрации в процессе проведения капремонта?

Местные администрации могут являться техническим заказчиком работ по капитальному ремонту в домах, соб-

ственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Это делается на основании договора, заключенного с региональным оператором - в случае принятия им решения о передаче этих функций муниципальным властям.

Орган местного самоуправления согласовывает акты приемки услуг и работ, утверждает порядок такого согласования муниципальным правовым актом, которым может быть предусмотрено создание для этого согласительной комиссии.

Также на муниципалитеты косвенно возложена функция по контролю за реализацией Программы в части соблюдения установленных ею сроков проведения ремонтных работ теми субъектами, которыми напрямую, минуя регионального оператора, открыты специальные счета в кредитных организациях (ТСЖ, ЖК, ЖСК - которые являются владельцами этих счетов).

Где можно ознакомиться с Программой?

Ознакомиться с Программой можно на официальном сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия по адресу

<http://минстройрк.рф> в разделе Деятельность/Региональный оператор капитального ремонта.

В этом же разделе находится поисковая система «Региональная программа», где можно найти информацию по своему дому.

Полезная информация

1. Региональный оператор капитального ремонта – Фонд капитального ремонта Республики Карелия:

Тел.: +7 (8142) 57-44-05,

e-mail:kaprem10_01@mail.ru

<http://фондкр10.рф>

2. Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Управление жилищного хозяйства:

Тел.: +7 (8142) 76 61 35.

e-mail:minstroy@karelia.ru

<http://минстройрк.рф>

Начальник управления:

Чехонина

Надежда Ивановна.

3. Карельское республиканское отделение

межрегиональной общественной организации

содействия реформированию ЖКХ «Все дома»

+7(960)214-1230

e-mail:post@edelpost.com

<http://нжи.рф>

Руководитель -

Данильев

Дмитрий Геннадьевич

