

• **иные функции**, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Республики Карелия, учредительными документами регионального оператора, а также Законом.

Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

1 июля 2015 года - начало оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт.

В каких случаях осуществляется возврат средств фонда капремонта?

- В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета или региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

- В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Как производится зачет стоимости ранее оказанных услуг или проведенных работ?

Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- В случае, если до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества были выполнены отдельные работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные Программой, оплата этих работ (услуг) была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, средства в размере, равном стоимости этих работ (услуг), но не выше чем размер предельной стоимости этих работ (услуг), засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

- **Зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется** на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении такого зачета, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, может использоваться на финансирование дополнительных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества.

Не уйдут ли наши деньги в другой район?

Нет. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района или городского округа.

Кто оплачивает работу аппарата регионального оператора?

Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет средств бюджета Республики Карелия.

Обязанности местной администрации

В течение 5 месяцев с момента принятия и опубликования Программы местные администрации должны проводить информационную и организационную работу по принятию собственниками помещений решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Местные власти обязаны утвердить краткосрочные - сроком до трех лет, - планы реализации Программы. Это нужно для того, чтобы конкретизировать сроки проведения капитального ремонта, уточнить планируемые виды услуг и работ, определить виды и объемы государственной и муниципальной поддержки.

До 1 апреля года, предшествующего планируемому, орган местного самоуправления должен направить в Министерство и региональному оператору утвержденные краткосрочные планы реализации Программы с указанием видов услуг и работ, а также сроков их проведения на очередной год и трехлетний период.

Министерством соответствующий краткосрочный региональный план формируется и утверждается до 1 июня года, предшествующего планируемому.

