

## Региональный оператор капремонта

В соответствии с Законом Правительством Карелии утвержден пакет документов, регулирующих реализацию Закона и организацию капитального ремонта многоквартирных домов на территории республики. Распоряжением Правительства утвержден Устав Фонда капитального ремонта Республики Карелия, в котором содержатся цели и задачи Фонда, источники его формирования, а также основные положения о его деятельности. **Фонд является специализированной некоммерческой организацией.** Согласно Уставу, его цель - обеспечение проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта согласно Программе капитального ремонта.

### Кто контролирует работу регионального оператора?

Надзор за деятельностью Фонда, исполнением принимаемых им решений, использованием средств Фонда, а также соблюдением федерального и республиканского законодательства осуществляется Попечительским советом, действующим на общественных началах.

В состав попечительского совета входят депутаты Законодательного Собрания Республики Карелия, представители Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Государственной жилищной инспекции Республики Ка-

релия и представители от муниципальных образований Республики Карелия.

Постановлением Правительства Карелии утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год в размере 6 рублей 30 копеек на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

На 2015 год сохранен размер минимального взноса на уровне 2014 года.

### Действия собственников после опубликования Программы:

- в течение 5-ти месяцев собственники на общем собрании должны принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта своего многоквартирного дома (до 1 мая 2015 года). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок (до 1 мая 2015 года) не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

### Как сформировать свой фонд?

**Способ 1:** на специальном счете в банке. Владелец специального счета может быть:

• товарищество собственников жилья;

- жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- региональный оператор (в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета);

- управляющая организация.

**Способ 2:** на счете регионального оператора.

Открытие счетов на проведение капитальных ремонтов может быть осуществлено в российских банках, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

Жители многоквартирного дома, выбравшие первый способ, смогут легко поменять его, если только у дома нет непогашенных кредитов.

### Как перейти с одного счета на другой?

Это можно сделать двумя способами:

**Первый способ:** со специального счета на счет регионального оператора - после решения общего собрания **через 1 месяц;**

**Второй способ:** со счета регионального оператора на специальный счет - после решения общего собрания - **через 1 год.**

## Каковы функции регионального оператора?

К функциям регионального оператора относятся:

- **аккумуляция взносов** на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) регионального оператора;

- **открытие на свое имя специальных счетов** и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

- **финансирование расходов** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, (собственники которых выбрали способ формирования фонда на счете регионального оператора) с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Карелия;

- **взаимодействие с органами государственной власти** Республики Карелия и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

- **оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи** по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества;