



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ:

### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ —

### ЧТО О НЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНО НУЖНО ЗНАТЬ

- Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия
- Региональное отделение партии «Единая Россия»
- КРО МОО «Все дома»

Федеральный проект «Школа грамотного потребителя» запущен по поручению Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева.

Цель проекта – жилищное просвещение, повышение грамотности собственников и нанимателей жилья. В реализации этого общественно значимого проекта участвуют профильные министерства, ведомства и общественные организации.

Эта Памятка подготовлена Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, региональным отделением партии «Единая Россия» и КРО МОО «Все дома».

В данном материале изложены основные требования Закона Республики Карелия, касающиеся действий Правительства и самих собственников по системе финансирования капитального ремонта многоквартирных домов региона.

ИЮЛЬ 2015 г.  
(4-я редакция)

#### Начнем с самого начала

В Республике Карелия постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы» (далее – Программа).

Программа опубликована 1 декабря 2014 года на Официальном интернет-портале правовой информации, интернет-портале Республики Карелия, официальном сайте карельского Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

До 2013 года включительно, участие собственников помещений в многоквартирном доме в проведении капитального ремонта было добровольным.

С принятием поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации и Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» с 2014 года это участие стало для всех обязательным.

Жилищный кодекс уже в 2005 году провозгласил, что капитальный ремонт должен оплачивать собственник дома.

Ждать момента, когда дом потребует безотлагательного капремонта, лучше с одновременным накоплением средств на его ремонт. Ранее законодательно средства, оплаченные за капремонт, не были защищены от другого использования, и по факту не доходили до главного назначения – капремонта.

Главные положения Закона Республики Карелия от 20.12.2013 № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (далее – Закон) состоят в том, чтобы создать систему, при которой:

- средства собственников, собираемые на капитальные ремонты, будут защищены от другого – нецелевого или неэффективного использования,

- будут определены четкие сроки необходимого проведения капремонта в каждом доме.

Предлагаемая система позволит быстро и эффективно в кратчайшие сроки нарастить объемы капремонта.

#### Что включает в себя

##### Программа?

- Перечень всех домов, расположенных на территории Республики Карелия (за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу);

- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества,

- плановый год проведения капитального ремонта общего имущества;

- иные сведения, подлежащие включению в Программу в соответствии с настоящим Законом.

##### Закон определяет:

- критерии, согласно которым устанавливается в Программе очередность проведения капитального ремонта;

- перечень работ и услуг по капитальному ремонту исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

